Приложение № 1
к постановлению администрации
Юргинского муниципального округа
от 03 ноября 2026г. № 975-п

ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Указом Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 и определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда расположенных на территории Юргинского муниципального округа, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее по тексту — комиссия).

1.2. Основной задачей Комиссий является проведение обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых постоянно проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее по тексту — обследование).

II. Порядок создания Комиссии

2.1. Состав и Порядок о комиссии утверждается постановлением администрации Юргинского муниципального округа.
2.2. В состав комиссии включаются представители:
а) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
б) общественных объединений инвалидов.

2.3. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

III. Порядок работы Комиссии

3.1. Обследование проводится в отношении граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении. А также обследование проводится в отношении жилых помещений ветеранов боевых действий в целях адаптации для проживания в них инвалидов (за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации), соответствующих совокупности следующих условий:

а) в индивидуальной программе реабилитации и абилитации инвалида имеется отметка о нуждаемости в приспособлении жилого помещения в разделе "Рекомендации по оборудованию жилого помещения, занимаемого инвалидом, специальными средствами и приспособлениями";

б) ветеран боевых действий проживает в жилом помещении (за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации) на правах собственника, члена семьи собственника либо по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного, муниципального жилищных фондов или жилищного фонда социального использования;

в) ветеран боевых действий не относится к категории граждан, в отношении которых реализуется административный регламент предоставления государственной услуги по постановке на учет в качестве нуждающихся в обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, утвержденный распоряжением Департамента социального развития Тюменской области от 17.08.2021 N 25-р.

3.2. Обследование проводится:
- в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда.
3.3. Обследование включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.4. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016№ 836/пр (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее — Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее — мероприятия), определяемый на основании Правил, с учетом мнения инвалида, проживающего в данном жилом помещении.

3.5. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее — проверка экономической целесообразности), и направляет такой акт уполномоченному исполнительному органу государственной власти Тюменской области в части проведения проверок экономической целесообразности (Главному управлению строительства Тюменской области), в копии — в уполномоченный орган по координации (Департамент).

3.6. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.7. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр.

3.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

3.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

3.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.11. Акт обследования и заключение направляются комиссией в филиал Фонда соответствующего субъекта Российской Федерации по месту нахождения обследованного жилого помещения участника боевых действий в целях дальнейшего направления в экспертный совет Фонда заявки на средства адаптации жилых помещений с приложением документов, предусмотренных пунктом 50 Положения об экспертном совете Государственного фонда поддержки участников

специальной военной операции "Защитники Отечества", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2023 г. N 979 "Об утверждении Положения об экспертном совете Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества".

3.12. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 3.8 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется комиссией - главе администрации Юргинского муниципального округа по месту территориального расположения жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

3.13. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании Комиссии. В случае равенства голосов членов Комиссии, голос председателя Комиссии является решающим. В случае несогласия с принятым решением, члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Юргинского муниципального округа
от 03 ноября 2026г. № 975-п

СОСТАВ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

Председатель комиссии:

Заместитель Главы округа, курирующий отдел строительства и ЖКХ администрации Юргинского муниципального округа

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель Главы округа, курирующий социальную сферу

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ администрации Юргинского муниципального округа

Члены комиссии:

Начальник отдела строительства и ЖКХ

Представитель Юргинской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»

Представитель АУ «Комплексный центр социальной защиты населения Юргинского муниципального округа»

Представитель отдела социальной защиты населения Юргинского муниципального округа

Представитель отдела строительства и ЖКХ администрации Юргинского муниципального округа

Представитель Муниципального казенного учреждения «Фонд имущества»

Представитель ГКУ ТО «Управление капитального строительства» (по согласованию)

Представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование (по согласованию)

Представитель филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Тюменской области

Приложение № 3
к постановлению администрации
Юргинского муниципального округа
от 03 ноября 2026г. № 975-п

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	Поступление из территориального управления	В срок, установленный	Отдел социальной защиты населения

	социальной защиты населения Тюменской области и регистрация решения о включении гражданина в реестр нуждающихся в обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, с приложением документов, рассматриваемых при принятии указанного решения (далее - решение управления), в соответствии с положениями административного регламента предоставления соответствующей государственной услуги, утвержденного Департаментом социального развития Тюменской области	административным регламентом, утвержденным Департаментом социального развития Тюменской области	Юргинского муниципального округа
2	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда расположенных на территории Юргинского муниципального округа, в которых проживают инвалиды, в отношении которых поступило решение управления, в	В течение 15 рабочих дней с даты регистрации решения управления	Муниципальная межведомственная комиссия

	том числе мероприятий, предусмотренных п. 5 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 (далее - Правила)		
3	Оформление актов обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах (далее - Акт обследования)	В течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования	Муниципальная межведомственная комиссия
4	В случае наличия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - приспособление), составляется заключение о возможности приспособления, предусмотренного пунктом 19 Правил	В течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования	Муниципальная межведомственная комиссия
5	В случае отсутствия технической возможности для приспособления, то есть невозможности приспособления без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, и необходимости проведения проверки экономической целесообразности реконструкции	В сроки, установленные постановлением Правительства Тюменской области от 21.11.2016 № 531-п «Об определении уполномоченных органов по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом	Муниципальная межведомственная комиссия

	или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) соответствующий Акт обследования направляется в Главное управление строительства Тюменской области в целях проведения проверки	потребностей инвалидов»	
6	Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) и направление расчетов потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта и на приобретение нового жилого помещения (далее - расчеты по результатам проверки) в муниципальную комиссию	В сроки, установленные постановлением Правительства Тюменской области от 21.11.2016 № 531-п «Об определении уполномоченных органов по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов»	Главное управление строительства Тюменской области
7	Вынесение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта, предусмотренного пунктом 17 Правил (далее - Решение), в соответствии с пунктом 5 Правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и	В сроки, установленные постановлением Правительства Тюменской области от 21.11.2016 № 531-п «Об определении уполномоченных органов по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов»	Муниципальная межведомственная комиссия

	обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденных приказом Минстроя РФ от 28.02.2017 № 583/пр		
8	Составление заключения о возможности приспособления, предусмотренного пунктом 19 Правил, или заключения об отсутствии возможности приспособления, предусмотренного пунктом 20 Правил	В сроки, установленные постановлением Правительства Тюменской области от 21.11.2016 № 531-п «Об определении уполномоченных органов по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов»	Муниципальная межведомственная комиссия
9	Направление акта и заключения в целях организации дальнейших мероприятий по приспособлению: - в организацию, за которой закреплено жилое помещение на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в случае отсутствия такой организации - в орган власти, являющийся правообладателем объекта, в соответствии с перечнем жилищного фонда Юргинского муниципального округа; - заявителю с разъяснением действующего законодательства - филиал Фонда соответствующего субъекта Российской Федерации по месту нахождения обследованного	В течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего заключения	Муниципальная межведомственная комиссия

	жилого помещения участника боевых действий		