

Приложение  
к решению Думы Юргинского  
муниципального округа  
от 16 марта 2026 г. N 28/1-26

## **ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЮРГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Юргинского муниципального округа и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии со [статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 32](#) Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти" и устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории Юргинского муниципального округа и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Юргинского муниципального округа (далее - Местные нормативы) включают в себя:

- местные нормативы градостроительного проектирования Юргинского муниципального округа.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Тюменской области, техническими регламентами, с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Юргинского муниципального округа и распространяются на вновь застраиваемые территории и реконструируемые объекты капитального строительства.

1.4. Местные нормативы содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Юргинского муниципального округа.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями 3 - 4.1 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в Местных

нормативах, не могут быть ниже предельных значений, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, содержащиеся в Местных нормативах, не могут превышать предельные значения, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования.

## **2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов и внесения в них изменений**

2.1. Решение о подготовке Местных нормативов принимается распоряжением администрации Юргинского муниципального округа.

2.2. Органом, уполномоченным на организацию работ по подготовке проекта решения о подготовке местных нормативов, является сектор по обеспечению градостроительной деятельности администрации Юргинского муниципального округа (далее - Сектор).

2.3. Подготовка Местных нормативов осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного администрацией Юргинского муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.4. Подготовка Местных нормативов осуществляются с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Юргинского муниципального округа;
- стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.5. Сектор обеспечивает размещение проекта Местных нормативов на официальном сайте Юргинского муниципального округа и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации Юргинского муниципального округа, не менее чем за два месяца до утверждения проекта местных нормативов.

2.6. В случае поступления предложений по проекту Местных нормативов, размещенному в соответствии с [пунктом 2.5](#) настоящего Порядка, Сектор в течение 30 календарных дней со дня поступления таких предложений рассматривает данные предложения и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения в соответствии с действующим законодательством.

2.7. В случае если проект Местных нормативов разработан Сектором самостоятельно, доработка проекта Местных нормативов с учетом предложений, указанных в [пункте 2.6](#) настоящего Порядка, осуществляется Сектором. В случае если проект Местных нормативов разработан лицом, с которым администрация Юргинского муниципального округа заключила муниципальный контракт, доработка проекта Местных нормативов с учетом предложений, указанных в [пункте 2.6](#) настоящего Порядка, осуществляется

таким лицом.

2.8. Проект Местных нормативов направляется в Думу Юргинского муниципального округа в порядке, установленном для внесения в Думу проектов муниципальных правовых актов.

2.9. Местные нормативы утверждаются решением Думы Юргинского муниципального округа, которое подлежит размещению на официальном сайте Юргинского муниципального округа в разделе "Дума" в подразделе "Нормативно-правовые документы", официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.10. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для их подготовки и утверждения.